

CITTA' DI TRENTOLA DUCENTA

Provincia di Caserta

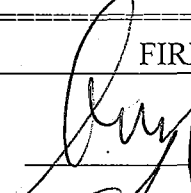

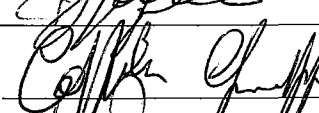
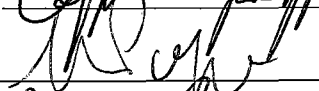
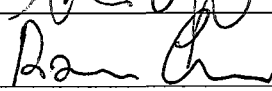
ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19 del 06-02-2014

Oggetto:

ADOZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) E RAPPORTO PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

L'anno duemilaquattordici il giorno 06 del mese di FEBBRAIO alle ore 12,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede la seduta GRIFFO Michele nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.ri:

COGNOME E NOME	FIRMA	Presenti	Assenti
GRIFFO Michele Sindaco		X	
PAGANO Domenico Vice Sindaco		X	
COPPOLA Giuseppe Assessore		X	
PEZONE Angelo Assessore		X	
RAMASCHIELLO Ciro Assessore		X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale: Dott.ssa Gelsomina Terracciano

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) E RAPPORTO PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

PREMESSO:

- **che** allo scopo di uniformarsi alle direttive ed alla disciplina regionale in materia (*Legge Regionale 22.12.2004 n°16 e successive integrazioni*), l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla redazione del nuovo strumento urbanistico per migliorare sia l'assetto urbanistico che l'assetto socio-economico dell'intero territorio comunale;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n° 109 del 28/06/2013 è stato istituito l'Ufficio di Piano per la redazione del PUC così come appresso specificato:
- Responsabile del Procedimento: Responsabile Area Urbanistica Arch. Mottola Maria Carmen -
- Coordinatore e Redattore PUC Arch. Gianluca Cioffi- consulente esterno-
- Geologo dott. Ferriero Giancarlo – consulente esterno-
- Agronomo dott. Sagliocco Andrea – consulente esterno-
- Zonizzazione Acustica Studio Pegaso Design s.a.s. di Galantuomo Michelina- consulente esterno-
- Responsabile Procedura VAS arch. Antonio di Santo – Responsabile Area LL.PP. e Manutentiva.
- **che** la Regione Campania, con l'apposita L.R. n° 16 del 22.12.2004, modificata ed integrata con successive LL.RR. n° 19 del 28.12.2009 e n° O1 del 05.01.2011, ha emanato le norme per la redazione dei Piani Urbanistici Comunali;
- **che**, conseguentemente alle modifiche legislative di cui innanzi, la Regione Campania con Delibera di G.R. n° 5 del 04.08.2011 ha emanato il "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio"-
- **CONSIDERATO:**
- **che** per la redazione del Piano Urbanistico Comunale in oggetto è stata posta in essere, previo avviso con nota prot n° 9403 del 23/07/2013, la fase partecipativa e di ascolto dei soggetti rappresentativi del territorio, come da verbale di conferenza di audizione del 05/08/2013;

- **che** è stata, altresì, completata , nell 'ambito della procedura di VAS del Piano , la fase di consultazione dei soggetti con competenze ambientali (SCA) di cui all Decreto Leg./vo n° 152/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n.15 del 03-02-2014 è stato approvato il Rapporto Preliminare Ambientale e Preliminare di Piano.

DATO ATTO, altresì:

che è stato redatto il Piano di Zonizzazione acustica costituito dagli elaborati:

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

TAV I - RELAZIONE TECNICA

TAV II - SCHEDE RILIEVI FONOMETRICI

TAV III - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TAV IV - ZONIZZAZIONE ACUSTICA CON ISOLATI

TAV V-1 - ZONIZZAZIONE ACUSTICA CON ISOLATI

TAV V-2 - ZONIZZAZIONE ACUSTICA CON ISOLATI

TAV V-3 - ZONIZZAZIONE ACUSTICA CON ISOLATI

TAV V-4 - ZONIZZAZIONE ACUSTICA CON ISOLATI

TAV VI - ANALISI DELLO STATO DI FATTO E RILIEVI FONOMETRICI

- **che** è stato redatto uno studio del suolo costituito dagli elaborati:

CARTA DELL'USO DEL SUOLO AI FINI AGRICOLI E FORESTALI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA ALLA CARTA D'USO DEL SUOLO AI FINI AGRICOLI E FORESTALI

TAV S6a PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO - USO AGRICOLO

TAV S6b PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO - USO AGRICOLO

TAV S6c PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO - USO AGRICOLO

- **che** è stato redatto uno studio geologico del territorio comunale costituito dagli elaborati:

STUDIO GEOLOGICO

TAV A - RELAZIONE GEOLOGICA

TAV B - PROVE GEOLOGICHE (SONDAGGI) ; PROVE PENETROMETRICHE DPHS ; DOWN - HOLE;

TAV C - CARTE AUTORITA' DI BACINO

TAV 1- CARTA GEOLOGICA

TAV 2 - CARTA DELLA STABILITA'

TAV 3 - CARTA IDROGEOLOGICA

TAV 4 - CARTA DELLE INDAGINI

TAV 5 - CARTA DELLA MICROZONA OMOGENEA IN PROSPETTIVA SISMICA (MOPS)

- **che** con nota del 06-02-2014 acquisita al prot 1932 dell'Ente in pari data al l'Arch. Gianluca Cioffi ha tal uopo incaricato, ha consegnato il Progetto del Piano Urbanistico Comunale e il Rapporto per la Valutazione Ambientale Strategica costituito dagli elaborati:

R1 Relazione Illustrativa

ELABORATI DI ANALISI

S1 Inquadramento Territoriale
1:25000

S2 Planimetria del Territorio Comunale con Indicazione dell'Assetto del Territorio –
Tutela e Trasformazione

S3 Planimetria dello Stato di Fatto – Infrastrutture
1:5000

S3a Planimetria dello Stato di Fatto – Infrastrutture storiche
1:5000

S4 Planimetria dello Stato di Fatto – Risorse Naturali
1:5000

S5 Planimetria dello Stato di Fatto – Vincoli
1:5000

S7 Planimetria dello stato di Fatto – Perimetrazione del Centro Storico
1:5000

S7a Planimetria dello stato di Fatto – Perimetrazione del Centro Storico
1:2000

S8 Planimetria dello stato di Fatto – Aree edificate
1:5000

S8a Planimetria dello stato di Fatto – Aree edificate
1:2000

S8b Planimetria dello stato di Fatto – Aree edificate
1:2000

S8c Planimetria dello stato di Fatto – Aree edificate
1:2000

S8d Planimetria dello stato di Fatto – Aree edificate
1:2000

S9 Planimetria dello stato di Fatto – Patrimonio Edilizio Esistente
1:5000

S9a Planimetria dello stato di Fatto – Patrimonio Edilizio Esistente
1:2000

S9b Planimetria dello stato di Fatto – Patrimonio Edilizio Esistente
1:2000

S9c Planimetria dello stato di Fatto – Patrimonio Edilizio Esistente
1:2000

S9d Planimetria dello stato di Fatto – Patrimonio Edilizio Esistente
1:2000

S10 Planimetria dello stato di Fatto – Evoluzione Edilizia
1:5000

ELABORATI DI PROGETTO

P1 Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

Quadro di Insieme
1:5000

P1a Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee
Sub zona 1
1:2000

P1b Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee
Sub zona 2
1:2000

P1c Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee
Sub zona 3
1:2000

P1d Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee
Sub zona 4
1:2000

P2 Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee
su mappa catastale – Quadro di Insieme
1:5000

P2a Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee su mappa catastale – Sub zona 1
1:2000

P2b Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee su mappa catastale – Sub zona 2
1:2000

P2c Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee su mappa catastale – Sub zona 3
1:2000

P2d Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee su mappa catastale – Sub zona 4
1:2000

P3 Planimetria di Progetto – Standard Urbanistici
1:5000

P4 Planimetria di Progetto – Mobilità ed Infrastrutture
1:5000

P5 Planimetria di Progetto – Perimetrazione del Centro Abitato
1:5000

P6 Planimetria di Progetto – Fasce alberate al contorno
1:5000

P7 Planimetria di Progetto – Sistema ecologico comunale
1:5000

P8 Planimetria di Progetto – Rete urbana della mobilità lenta - percorsi pedonali e rete ciclabile 1:5000

P9 Rapporto Ambientale (VAS)

P10 Norme Tecniche di Attuazione

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 3 - comma 1 del Regolamento di Attuazione n° 5 del 04.08.2011, che il predetto Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore.

RITENUTO, pertanto, doversi procedere alla adozione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e del Rapporto per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

VISTA la legge urbanistica 17.08.1942 n° 1150 e ss.mm.ii.

VISTA la L.R. n° 14 del 20.03.1982 e ss.mm.ii.

VISTA la L.R. n° 16 del 22.12.2004 e ss.mm.ii.

VISTO il "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio", approvato dalla Giunta Regionale con propria Delibera n° 5 del 04.08.2011.

ACQUISITO i pareri di cui all'49 del Decreto Legislativo n° 267/2000.

PROPONE

per tutto quanto sopra specificato:

1. di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di adottare ai sensi dell'art. 3 - comma 1 del Regolamento di Attuazione per Governo del Territorio n° 5 del 04.08.2011, il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ed il Rapporto per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), costituito dai seguenti elaborati:

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

TAV I - RELAZIONE TECNICA

TAV II - SCHEDE RILIEVI FONOMETRICI

TAV III - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TAV IV - ZONIZZAZIONE ACUSTICA CON ISOLATI

TAV V-1 - ZONIZZAZIONE ACUSTICA CON ISOLATI

TAV V-2 - ZONIZZAZIONE ACUSTICA CON ISOLATI

TAV V-3 - ZONIZZAZIONE ACUSTICA CON ISOLATI

TAV V-4 - ZONIZZAZIONE ACUSTICA CON ISOLATI

TAV VI - ANALISI DELLO STATO DI FATTO E RILIEVI FONOMETRICI

CARTA DELL'USO DEL SUOLO AI FINI AGRICOLI E FORESTALI:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA ALLA CARTA D'USO DEL SUOLO AI FINI AGRICOLI E FORESTALI

TAV S6a PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO - USO AGRICOLO

TAV S6b PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO - USO AGRICOLO

TAV S6c PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO - USO AGRICOLO

STUDIO GEOLOGICO

TAV A - RELAZIONE GEOLOGICA

TAV B - PROVE GEOLOGICHE (SONDAGGI) ; PROVE PENETROMETRICHE DPHS ; DOWN - HOLE;

TAV C - CARTE AUTORITA' DI BACINO

TAV 1- CARTA GEOLOGICA

TAV 2 - CARTA DELLA STABILITA'

TAV 3 - CARTA IDROGEOLOGICA

TAV 4 - CARTA DELLE INDAGINI

TAV 5 - CARTA DELLA MICROZONA OMOGENEA IN PROSPETTIVA SISMICA (MOPS)

ELABORATI DI PIANO

R1 Relazione Illustrativa

S1 Inquadramento Territoriale

1:25000

S2 Planimetria del Territorio Comunale con Indicazione dell'Assetto del Territorio –

Tutela e Trasformazione

1:5000

S3 Planimetria dello Stato di Fatto – Infrastrutture

1:5000

S3a Planimetria dello Stato di Fatto – Infrastrutture storiche

1:5000

S4 Planimetria dello Stato di Fatto – Risorse Naturali

1:5000

S5 Planimetria dello Stato di Fatto – Vincoli

1:5000

S7 Planimetria dello stato di Fatto – Perimetrazione del Centro Storico

1:5000

S7a Planimetria dello stato di Fatto – Perimetrazione del Centro Storico

1:2000

S8 Planimetria dello stato di Fatto – Aree edificate

1:5000

S8a Planimetria dello stato di Fatto – Aree edificate

1:2000

S8b Planimetria dello stato di Fatto – Aree edificate

1:2000

S8c Planimetria dello stato di Fatto – Aree edificate

1:2000

S8d Planimetria dello stato di Fatto – Aree edificate

1:2000

S9 Planimetria dello stato di Fatto – Patrimonio Edilizio Esistente

1:5000

S9a Planimetria dello stato di Fatto – Patrimonio Edilizio Esistente

1:2000

- S9b Planimetria dello stato di Fatto – Patrimonio Edilizio Esistente
1:2000
- S9c Planimetria dello stato di Fatto – Patrimonio Edilizio Esistente
1:2000
- S9d Planimetria dello stato di Fatto – Patrimonio Edilizio Esistente
1:2000
- S10 Planimetria dello stato di Fatto – Evoluzione Edilizia
1:5000
- P1 Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee –
 Quadro di Insieme
1:5000
- P1a Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee –
 Sub zona 1
1:2000
- P1b Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee –
 Sub zona 2
1:2000
- P1c Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee –
 Sub zona 3
1:2000
- P1d Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee –
 Sub zona 4
1:2000
- P2 Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee
 su mappa catastale – Quadro di Insieme
1:5000
- P2a Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee
 su mappa catastale – Sub zona 1
1:2000
- P2b Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee
 su mappa catastale – Sub zona 2
1:2000
- P2c Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee
 su mappa catastale – Sub zona 3
1:2000
- P2d Planimetria di Progetto – Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

su mappa catastale – Sub zona 4
1:2000

P3 Planimetria di Progetto – Standard Urbanistici
1:5000

P4 Planimetria di Progetto – Mobilità ed Infrastrutture 1:5000

P5 Planimetria di Progetto – Perimetrazione del Centro Abitato
1:5000

P6 Planimetria di Progetto – Fasce alberate al contorno
1:5000

P7 Planimetria di Progetto – Sistema ecologico comunale
1:5000

P8 Planimetria di Progetto – Rete urbana della mobilità lenta -percorsi pedonali e rete ciclabile 1:5000

P9 Rapporto Ambientale (VAS)

P10 Norme Tecniche di Attuazione

3) **Dare atto** che, a norma dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, approvato con Delibera di G.R. n° 5 del 04.08.2011, il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ed il Rapporto per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) comprensiva degli elaborati di cui sopra, saranno depositati presso l'Ufficio Comunale competente e la Segreteria comunale, e sarà pubblicato contestualmente sul sito web e Albo dell'Ente e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.), con le modalità previste dal medesimo art. 3 del Regolamento.

4) **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Urbanistica di predisporre tutti gli atti consequenziali per la pubblicazione, così come previsto dall'art. 3 del detto Regolamento Regionale n° 5/2011.

5) Conferire al presente atto immediata esecutività.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione allegata, presentata dal Responsabile dell'Area Urbanistica: Approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ed del Rapporto per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui Decreto Legislativo n° 267/2000;

Con voti unanimi:

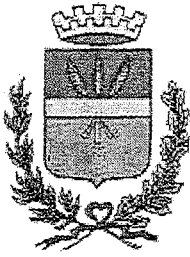
DELIBERA

1) Di approvare la proposta di delibera sopra riportata che si intende fatta propria integralmente sia nella parte narrativa che dispositiva.

2) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica (Responsabile Unico del Procedimento), per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano, ivi compresa l'applicazione delle misure di salvaguardia a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione.

3) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 -comma 4 del Decreto Leg./vo n° 267/2000.

ATTI



Città di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta

UFFICIO SEGRETERIA

CAP 81038 – Piazza Marconi n. 2 – Tel. 081 8128215 – fax 081 8128206

Prot. n. 1104 del 24/01/2014

Ai Sigg.ri Assessori Comunali:

PAGANO Domenico

COPPOLA Giuseppe

PEZONE Angelò

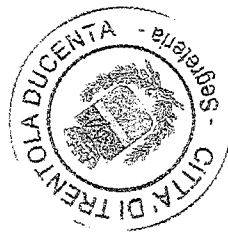
RAMASCHIELLO Ciro

Oggetto: Convocazione Giunta Comunale.

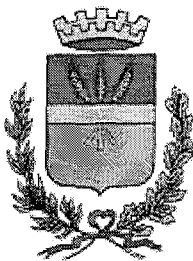
La S.V. è invitata alla riunione di cui in oggetto che si terrà presso la Casa Comunale in data 06/02/2014 alle ore 11,00 per la discussione dei seguenti punti:

- 1) Adozione PUC;
- 2) Varie ed eventuali.

P.R.



Il Sindaco
(Michele Griffo)



Città di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta

Area Urbanistica

Pareri art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione adottata dalla Giunta Comunale con atto N. 119 del 06-02-2014

ad oggetto: **ADOZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) E RAPPORTO PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

Parere Tecnico : **FAVOREVOLE**

Il Responsabile
(Arch. Mottola Maria Carmen)

Parere contabile **FAVOREVOLE**

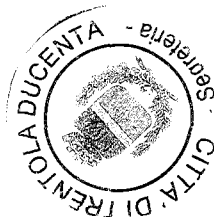
Il Responsabile
(Rag. Antonio Sperone)

Attestazione art. 153 comma V D.Lgs. 267 del 2000 circa la copertura finanziaria.

Si attesta la copertura finanziaria: _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Antonio Sperone)

Il Sindaco
Michele Griffo



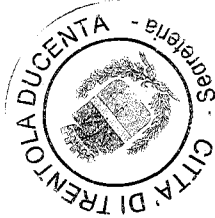
Il Segretario Generale
Dott.ssa Gelsomina Terracciano

Albo Pretorio N. 336

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per gg. 15 consecutivi a partire da oggi.

Inviata ai Capigruppo il 10-2-14 Prot. N. 2093

Li 10-02-2014



Il Dirigente
Dott.ssa Gelsomina Terracciano

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Trentola Ducenta li 10-02-2014



Il Dirigente
Dott.ssa Gelsomina Terracciano